

Директор

ГБОУ ООШ №11  
г. Новокуйбышевска

\_\_\_\_\_

должность

\_\_\_\_\_

наименование правообладателя

Н.Б.Левина

\_\_\_\_\_

подпись

И.О.Фамилия

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Регламент по эксплуатации (проверке работоспособности и исправности),  
техническому обслуживанию и ремонту  
системы противопожарной защиты:**

**АПС и СОУЭ**

---

наименование системы противопожарной защиты

смонтированной на объекте:

Самарская область, г. Новокуйбышевск,  
ул.Гагарина д.4

ГБОУ ООШ №11 г. Новокуйбышевска

6330052505

\_\_\_\_\_

наименование правообладателя

\_\_\_\_\_

ИНН правообладателя

2022 г.

## Содержание

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	3
2. ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ НА СИСТЕМУ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ И ТЕХНИЧЕСКИЕ СРЕДСТВА .....	5
3. ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ: .....	5
4. ЭКСПЛУАТАЦИЯ СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ.....	5
5. ПЕРИОДИЧНОСТЬ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК РАБОТОСПОСОБНОСТИ И ИСПРАВНОСТИ СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ.....	10
6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТА СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ .....	14
7. ПОРЯДОК ПРОДЛЕНИЯ СРОКОВ ЭКСПЛУАТАЦИИ СИСТЕМЫ .....	15

## 1. Общие положения

1.1 Левина Наталья Борисовна, ИНН 6330052505.

1.2 Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Самарской области основная общеобразовательная школа № 11 имени Героев воинов-интернационалистов города Новокуйбышевска городского округа Новокуйбышевск Самарской области, ИНН 6330052505, Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Гагарина д.4.

1.3 Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Гагарина д.4

1.4 Класс функциональной опасности – Ф4;

Осуществляемый вид деятельности – 85.11; 85.12; 85.13; 85.41

Степень огнестойкости – II;

Класс конструктивной опасности – СО;

Количество этажей -3

Общая площадь -4090 м2

Площадь 1 этажа – 1755,8 м2

Площадь 2 этажа – 1196,5 м2

Площадь 3 этажа – 1137,7 м2

1.5 Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, лестницы пожарные наружные, система передачи извещения о пожаре, первичные средства пожаротушения, средства индивидуальной защиты.

1.6 Состав системы противопожарной защиты:

Наименование основных технических средств системы противопожарной защиты	Марка/модель/	Изготовитель технического средства	Количество технических средств, функционирующих в системе противопожарной защиты	Год выпуска
1	2	3	4	5
Автоматическая пожарная сигнализация	С 2000-М	Болид	1	2014г.
Система оповещения и управления эвакуацией	Рокот-5 ПУО	Сибирский арсенал	1	01.06.2018г.
Лестницы пожарные наружные			2	2014г.
Система передачи извещения о пожаре	Протон-Микро-6Б		1	2014г.

Первичные средства пожаротушения	ОП-4, ОП-5, ОУ-2	ООО «ЩЗ ППМ», ЗАО «Пожтехника»	40	
Средства индивидуальной защиты	УФМС «Шанс»	ООО «НПК Пожхимзащита»	1	Февраль 2021г.
Противопожарное полотно	FIRE-FIGHTING LINEN	Стройпожнадзор	1	20.05.2021г.

### 1.7 Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения.

Наименование основных технических средств системы противопожарной защиты	Марка/модель/	Изготовитель технического средства	Количество технических средств, функционирующих в системе противопожарной защиты	Год выпуска
1	2	3	4	5
Пульт контроля и управления	С2000-М		1	
Контроллер двухпроводной линии связи			3	
Контрольно-пусковой блок			1	
Блок индикации			2	
Адресный двухзонный расширитель			1	
Извещатель	ДИП-34А		268	
Извещатель	С2000-ИП-02-02		5	
Извещатель	ИПР-513-3А		16	
Извещатель	ИПДЛ-52		2	
Блок разветвительно-изолирующий	Бриз		15	
Оповещатель	Выход		28	
Оповещатель	Гром 12К		1	
МПП	Тунгус		1	
Громкоговорители			61	
Прибор управления оповещением	Рокот-5 ПУО исп.4		1	01.06.2018г.
Устройство контроля целостности линии динамиков с релейной платой	JSC-132А		1	

## 1.8 Система передачи извещения о пожаре РСПИ «Протон»

Наименование основных технических средств системы противопожарной защиты	Марка/модель/	Изготовитель технического средства	Количество технических средств, функционирующих в системе противопожарной защиты	Год выпуска
1	2	3	4	5
Антенна	СР-408		1	
Аккумулятор	7А/ч		1	
Источник бесперебойного блока питания			1	
Разъем	PL259/6		1	
Кабель	УТР-5е 4*2*24		1	
Кабель	ШВВП 2x0,5		1	
Кабель	PK 50-4-11		1	
Корпус	G1025B		1	

## 2. Техническая документация на систему противопожарной защиты и технические средства

Реквизиты документов, содержащих проектные решения на систему противопожарной защиты и реквизиты документов на технические средства находятся в НМБУ «Центр-сервис».

## 3. Ввод в эксплуатацию системы противопожарной защиты

Реквизиты документа, подтверждающего дату ввода в эксплуатацию системы противопожарной защиты и проектные решения (рабочая документация) на систему противопожарной защиты находятся в НМБУ «Центр-сервис».

## 4. Эксплуатация системы противопожарной защиты

- Условия эксплуатации системы противопожарной защиты:
  - температура воздуха: 24 С
  - влажность: 30 %
- Требования безопасности при эксплуатации системы противопожарной защиты:

При эксплуатации следует соблюдать «Правила технической эксплуатации и правила техники безопасности для электроустановок до 1000 В».

Источником опасности являются клеммы подвода сети к прибору.

Монтаж, установку, техническое обслуживание производить при отключенных от прибора: сетевом напряжении, аккумуляторной батареи и внешнего РИП.

Перед пуском в эксплуатацию прибора необходимо проверять целостность предохранителей. Номиналы используемых предохранителей (2А) указаны непосредственно на плате источника питания. Запрещается использовать предохранители, не соответствующие номинальному значению.

Запрещается:

- отключать резервный источник электропитания АПС, СПИ, СОУЭ;
- производить изменения в схемах включения пожарных извещателей, нарушающие возможность контроля их исправности и состояния со стороны приемно- контрольного прибора,
- вскрывать приборы, источники резервированного электропитания, снимать и разбирать пожарные извещатели и оповещатели, отсоединять и присоединять провода и кабели, а также проводники защитного заземления.
- Порядок действий ответственных лиц в случае срабатывания системы противопожарной защиты.

Любой работник при получении информации о срабатывании пожарной сигнализации обязан немедленно:

- сообщить о пожаре в пожарную охрану по телефону «01», по сотовому телефону «112»;

Примечание - АПС и СПИ обеспечивают своевременное обнаружение и оповещение о пожаре оперативные службы, людей, находящихся на объекте, и осуществляют дистанционный контроль за состоянием автоматической пожарной сигнализации.

- организовать эвакуацию людей согласно утвержденному плану эвакуации;
- убедиться в наличии задымления на этаже, на котором сработала пожарная сигнализация;
- держать двери помещения очага пожара закрытыми, а окна – по возможности открытыми;
- проверить сработала ли система оповещению людей о пожаре, при необходимости привести ее в действие;
- выполнить действия по тушению первичными средствами пожаротушения очага пожара на начальной стадии пожара;

- по прибытию пожарных сообщить им о результатах проведенной эвакуации людей, месте расположения первичного очага пожара, а также о результатах действий по тушению первичного очага.

Если в результате указанных выше действий установлено ложное срабатывание необходимо:

- незамедлительно о данном факте сообщить лицу, назначенному ответственным за эксплуатацию системы;
- в период неисправности сигнализации осуществлять постоянный визуальный контроль помещений на предмет отсутствия возгорания;
- при визуальном контроле обращать внимание на запах дыма, неисправности электрической сети (мигание осветительных ламп, несанкционированное отключение питания электроприборов);
- при обнаружении подозрительных признаков организовать действия по эвакуации, отключение электроснабжения в данных помещениях с помощью устройств обозначенных на плане эвакуации;
- Лицо, назначенное ответственным за эксплуатацию системы обязано:
  - направить заявку в лицензированную организацию, которая согласно договора производит работы по техническому обслуживанию и ремонту системы, и уведомить о направлении заявки по телефону;
  - контролировать срок устранения неисправности, установленный в договоре, но позднее окончания рабочей смены.

При поступлении сигнала «Пожар» на пульт пожарной автоматики, дежурный (сторож, вахтер, охранник) ДОЛЖЕН:

- определить место расположения сработавшего извещателя по схеме трассировки лучей, индикации на дисплее пульта или в таблице номеров зон;
- не сбрасывать сигнал до выяснения обстоятельств, поскольку это отключит средства противопожарной защиты – можно только отключить внутренний зуммер пульта, чтобы не мешал принятию решения;
- максимально быстро проследовать (или направить находящегося рядом помощника) в помещение, где сработал датчик пожарной сигнализации, и визуальным осмотром убедиться в наличии или отсутствии пожара (ложное или истинное срабатывание).

#### **При обнаружении пожара (истинное срабатывание):**

Сообщить о пожаре по телефону «01» («112» с мобильного), указав адрес объекта, что горит, свою фамилию и номер телефона, с которого передается сообщение;

Сообщить о пожаре руководителю объекта защиты  
Действовать по инструкции «О порядке действий дежурного персонала при получении сигналов о пожаре и неисправности установок противопожарной защиты», утвержденной приказом №85/1-од от 15.03.2021г.

**При отсутствии пожара (ложное срабатывание):**

Осуществить сброс сигнала;  
Сообщить о ложном срабатывании руководителю объекта защиты;  
Сообщить в организацию, осуществляющую техническое обслуживание сигнализации.

Проверить, что средства противопожарной защиты и инженерные системы здания вернулись в дежурное состояние;

Если был нажат извещатель пожарный ручной – взвести его в исходное положение;

При невозможности сброса сработавшего извещателя - осуществить его отключения для возможности взятия остальных извещателей в разделе.

**При поступлении сигнала «Неисправность» на пульт пожарной автоматики, дежурный (сторож, вахтер, охранник) ДОЛЖЕН:**

Сообщить о сигнале руководителю объекта защиты;  
Сообщить в организацию, осуществляющую техническое обслуживание сигнализации;

Отключить внутренний зуммер пульта, чтобы не мешал принятию решения.

**При заступлении на дежурство дежурный (сторож, вахтер, охранник) ОБЯЗАН:**

Убедиться, что система пожарной сигнализации находится в норме – отсутствуют сигналы неисправности и отключения;

При наличии неисправностей и отключений убедится, что имеется соответствующая запись в журнале и отметка о том, что проинформированы вышестоящие руководители и обслуживающая организация;

Убедиться, что средства противопожарной защиты находятся в дежурном режиме;

Убедиться, что управляемые сигналами от системы пожарной сигнализации инженерные системы здания не заблокированы;

В случае обнаружении новых отключений и неисправностей - сообщить руководителю объекта защиты и в организацию, осуществляющую техническое обслуживание сигнализации.



Отключить внутренний зуммер пульта, если он активен, чтобы не мешал принятию решения.

О ВСЕХ поступивших сигналах и принятых по ним мерах произвести запись в специальном журнале «Сработки и отказы противопожарных систем».

**При поступлении сигнала «Пожар» на пульт централизованного наблюдения:**

Диспетчером ПЧ осуществляется анализ поступления пожарных извещений на пульт централизованного наблюдения, в том числе с возможностью подключения к камерам видеонаблюдения правообладателя в режиме реального времени.

**При поступлении сигнала «Неисправность» на пульт централизованного наблюдения:**

- немедленно установлена связь с лицом, назначенным Заказчиком;
- при необходимости, на объект должен быть направлен персонал обслуживающей организации для проведения ТО АПС, СОУЭ, СПИ, который должен прибыть на объект в течение 4 часов.
- Требования к лицам, осуществляющим эксплуатацию системы противопожарной защиты.

Руководитель организации назначает лицо, осуществляющее эксплуатацию, в обязанности которого входит:

- организация своевременного технического обслуживания и ремонта, а также устранения выявленных неисправностей в процессе эксплуатации;
- ведение эксплуатационной документации системы;
- учёт всех случаев отказа или ложных срабатываний системы с установлением причин;
- организация обучения персонала службы эксплуатации.

Лица допускаются к работе на объекте защиты только после прохождения обучения мерам пожарной безопасности.

Обучение лиц мерам пожарной безопасности осуществляется по программам противопожарного инструктажа или программам дополнительного профессионального образования.

- Порядок проведения, оформления и регистрация производственного (эксплуатационного) контроля системы противопожарной защиты.

Мероприятия производственного контроля в отношении системы противопожарной защиты проводятся ежедневно.

Производственный (эксплуатационный) контроль включает в себя: внешний осмотр составных частей системы (индикаторов и органов

управления приемно- контрольных приборов, коммутаторов, шлейфов сигнализации, извещателей, оповещателей, источников резервированного электропитания, и т.д.) на отсутствие видимых повреждений, коррозии, грязи, наличие пломб.

Результаты производственного контроля регистрируются в специально отведенном журнале.

## **5. Периодичность и порядок проведения проверок работоспособности и исправности системы противопожарной защиты**

### **5.1 Перечень и периодичность работ по обслуживанию АПС**

п / п	Перечень работ	Период ичность обслуживания	Содержание услуги
1.	Внешний осмотр установок и составных частей систем (приемно-контрольных приборов, извещателей, шлейфов сигнализации, световых и звуковых оповещателей, речевого оповещения) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности крепления и т.д.	1 раз в месяц	Удаление пыли и загрязнений (при необходимости- с частичным демонтажем); Проверка клеммных соединений на предмет качества монтажа и наличия следов окислов с последующей их прочисткой и перетяжкой; Чистка разъемов; Визуальная проверка механических повреждений и следов коррозии, зачистка ржавчины и нанесение защитного слоя краски; Проверка надежности крепления установки и ее частей; Проверка технического состояния и работоспособности шлейфа сигнализации.
2.	Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличии пломб на приемно-контрольных приборах	1 раз в месяц	Визуальный осмотр рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличии пломб на приемно-контрольных приборах
3.	Контроль основного и резервного источника питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно	1 раз в месяц	Проверка основного и резервного источников питания на свечение индикаторов, наличия рабочих напряжений на нагрузках возможность перехода на питание от аккумуляторной батареи
4.	Проверка работоспособности составных частей системы	1 раз в месяц	Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольных приборов, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфов сигнализации и т.п.) Устранение

			неисправностей по мере необходимости
5.	Ведение документации по техническому обслуживанию	1 раз в месяц	Заполнение журнала регистрации работ по техническому обслуживанию и ремонту АПС и СОУЭ
6.	Проверка работоспособности аккумуляторных батарей	1 раз в месяц	Измерение напряжения резервного источника питания, проверка емкости аккумуляторной батареи и в случае несоответствия характеристик аккумуляторных батарей паспортным данным- проведения работ по их зарядке или замене
7.	Обслуживание световой и звуковой сигнализации	ежемесячно	Проверка работоспособности световой и звуковой сигнализации, устранение неисправностей по мере необходимости.
8.	Разработка оперативных инструкций для персонала по работе с оборудованием пожарной сигнализации	Единожды, при заключении контракта на техническое обслуживание	Разработка оперативных инструкций для персонала по работе с оборудованием пожарной сигнализации
9.	Обслуживание и поддержание работоспособности составных частей системы пожарной сигнализации	ежемесячно	Проверка технического состояния и работоспособности шлейфа сигнализации
10.	Наладка и проверка работоспособности систем после восстановительно-ремонтных работ в учреждении	По требованию заказчика	Устранение неисправностей по мере необходимости
11.	Составление протоколов, актов по результатам проверок, измерений и наладочных работ	1 раз в месяц	Составление протоколов, актов по результатам проверок, измерений и наладочных работ
12.	Техническое освидетельствование системы АПС	Согласно эксплуатационной документации	Проверка технического состояния и составления акта

## 5.2. Перечень мероприятий по обеспечению функционирования элементов РСПИ «ПРОТОН»

п / п	Вид услуг	Периодичность	Содержание услуги
1.	Внешний осмотр системы в целом на предмет выявления изменений в монтаже, механических повреждений, запыленности и загрязнения.	1 раз в месяц	Удаление пыли и загрязнений (при необходимости- с частичным демонтажем); Визуальная проверка механических повреждений и следов коррозии, зачистка ржавчины; Проверка надежности крепления установки и ее частей; Проверка наличия и целостности пломб, прочности монтажа; Проверка клеммных соединений на предмет качества монтажа и наличия следов окислов с последующей их прочисткой и перетяжкой
2.	Проверка соответствия номиналу и исправность предохранителей	1 раз в месяц	Визуальная проверка механических повреждений и следов коррозии
3.	Проверка внешним осмотром состояния монтажа кабелей, сигнальных линий с последующими ремонтно-восстановительными работами	1 раз в месяц	Устранение неисправностей по мере необходимости
4.	Проверка блока питания: свечение индикаторов, наличие рабочих напряжений на нагрузках, переход на питание от аккумуляторной батареи	1 раз в месяц	Измерение напряжения источника питания, в случае несоответствия характеристик паспортным данным- проведения работ по их замене
5.	Измерение напряжения аккумуляторных батарей в автономных источниках питания.	1 раз в месяц	Проверка емкости аккумуляторной батареи В случае несоответствия аккумуляторных батарей паспортным данным – проведение работ по их зарядке или замене
6.	Замена аккумуляторных батарей	По мере необходимости	Подача заявки в НМБУ «Центр-сервис» по замене аккумуляторных батарей
7.	Проверка качества радиоканала, уровня связи с пультовым оборудованием	1 раз в месяц	Устранение недостатков, влияющих на уровень и качество связи, в том числе с учетом информации полученной на основании анализа работы оборудования в предыдущий период
8.	Проверка работоспособности системы	1 раз в месяц	Имитация сигнала «Пожар», с контролем прохождения сигнала в службу (систему) по обеспечению вызова экстренных оперативных служб
9.	Проверка качества радиоканала, уровня связи с дежурно-диспетчерской службой пожарной охраны	Круглосуточно	Устранение недостатков, влияющих на уровень и качество связи, через Центр технического мониторинга

### 5.3 Перечень и периодичность работ по обслуживанию систем противопожарной защиты

п/п	Перечень работ	Периодичность обслуживания	Содержание услуги
1.	Проведение эксплуатационных испытаний пожарных лестниц, наружных открытых эвакуационных лестниц, ограждений кровли	1 раз в 5 лет	Проведение эксплуатационных испытаний пожарных лестниц, наружных открытых эвакуационных лестниц, ограждений кровли,
2.	Проверка состояния огнезащитного покрытия строительных конструкций и инженерного оборудования	1 раз в 5 лет	Проверка состояния огнезащитного покрытия строительных конструкций и инженерного оборудования, с составлением акта проверки
3.	Работы по очистке вентиляционных камер, воздуховодов, вытяжных устройств, аппаратов и трубопроводов от горючих и пожароопасных отходов и отложений.	1 раз в год	Очистка вентиляционных камер, воздуховодов, вытяжных устройств, аппаратов и трубопроводов от горючих и пожароопасных отходов и отложений.
4.	Проверка системы внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ)	1 раз в 6 месяцев	Проверка системы внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ), с составлением акта проверки
5.	Перекатка пожарных рукавов, входящих в комплектацию пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода.	1 раз в год	Перекатка пожарных рукавов, входящих в комплектацию пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода, с составлением акта.
6.	Периодический осмотр огнетушителей	1 раз в 3 месяца	Визуальный осмотр огнетушителей на выявление неисправностей
7.	Проверка покрывала для изоляции очага возгорания	1 раз в год	Визуальный осмотр покрывала для изоляции очага возгорания на предмет отсутствия механических повреждений
8.	Перезарядка огнетушителей: – ОП – 4, ОП – 5 – ОУ – 2	-1 раз в 2 года -1 раз в 5 лет	Перезарядка огнетушителей по графику
9.	Проверка средств индивидуальной защиты: – диэлектрические перчатки	-2 раза в год -1 раз в	Диэлектрические перчатки проверяются по графику, с составлением акта. Визуальный осмотр СИЗ органов дыхания и

	– СИЗ органов дыхания и зрения	год	зрения на предмет отсутствия механических повреждений.
--	--------------------------------	-----	--

### **Требование к лицам, осуществляющим техническое обслуживание системы противопожарной защиты.**

Техническое обслуживание проводится лицом, имеющим специальное разрешение (лицензию)

- Порядок оформления и регистрации результатов технического обслуживания системы противопожарной защиты.

Результаты проведения технического обслуживания системы противопожарной защиты вносятся в журнал. Форма и порядок ведения журнала определяется руководителем организации. Журнал можно вести в нескольких томах как в бумажном, так и в электронном виде.

- Проверка работоспособности системы противопожарной защиты после ремонта осуществляется в соответствии разделом 5 Регламента

### **6. Порядок проведения ремонта системы противопожарной защиты**

- Порядок оценки ремонтпригодности системы противопожарной защиты.

При выявлении в ходе эксплуатации и ТО системы неисправности основного(ых) устройства(ств) - составляющего(щих) системы (но до достижения ими назначенного срока службы) Организация должна произвести средний или капитальный ремонт системы, направленный на восстановление ее ресурса.

По окончании ремонтных работ должен быть составлен акт об оценке продления ресурса системы, должны быть внесены изменения в исполнительную документацию, а также должна быть проведена оценка соответствия системы требованиям функциональной безопасности.

При достижении системой или ее составными частями предельного состояния (срока службы), в том числе после ремонта системы, ее составные части подлежат выводу из эксплуатации и списанию. К моменту достижения системой предельного состояния Организация должна принять меры к созданию новой системы.

- Требование к лицам, осуществляющим ремонт системы противопожарной защиты

Ремонт проводится лицом, имеющим специальное разрешение (лицензию)

Административно-технический персонал должен иметь группу по электробезопасности не ниже III в электроустановках напряжением до 1000 В.

- Порядок регистрации результатов ремонта системы противопожарной защиты.

Результаты проведения ремонта вносятся в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты.

- Проверка работоспособности системы противопожарной защиты после ремонта осуществляется в соответствии разделом 5 Регламента.

### **7. Порядок эксплуатации системы противопожарной защиты и/или технических средств сверх срока службы**

Система противопожарной защиты в ГБОУ ООШ №11 г.Новокуйбышевска эксплуатируется менее 10 лет)

Подтверждение соответствия работоспособности системы противопожарной защиты (технических средств, входящих в состав системы) в соответствии разделом 5 Регламента подтверждает возможность эксплуатации системы (технических средств, входящих в состав системы) сверх срока службы, установленного изготовителем (поставщиком), до ее замены в установленном порядке.

При эксплуатации средств обеспечения ПБ сверх срока службы, установленного изготовителем (поставщиком), и при отсутствии информации изготовителя (поставщика) о возможности дальнейшей эксплуатации правообладатель объекта защиты обеспечивает ежегодное проведение испытаний средств обеспечения ПБ до их замены в установленном порядке.

Разработала

Абрамова Е.В. \_\_\_\_\_